

İLAN
KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak Müdürlüğü)

Satışı Yapılacak Taşınmazın;

Sıra No	İl/İ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL NO	YÖZÜLÇÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TARİHİN EDİLEN BEDELİ (b)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (b) (%10)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Mardin	Kızıltepe	İpek	88	5	393,09	Tam	Arsa	İmarlı	300.000,00	30.000,00	02/11/2022 -09:00
2	Mardin	Kızıltepe	Tepelbaşı	94	27	210,48	Tam	Arsa	İmarlı	210.500,00	21.050,00	02/11/2022 -09:30
3	Mardin	Kızıltepe	Tepelbaşı	151	4	365,05	Tam	Arsa	İmarlı	570.000,00	57.000,00	02/11/2022 -10:00
4	Mardin	Kızıltepe	Tepelbaşı	182	7	396,08	Tam	Arsa	İmarlı	620.000,00	62.000,00	02/11/2022 -10:30

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mal satışı, 2886 sayılı yasanın 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.
- 2- İhale, Kızıltepe Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü hizmet odasında toplanacak komisyonca belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - a) Geçici teminatı; (Tedavilideki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) yatırmış olmak,
 - b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - c) Tebligat için Türkiye ' de adres göstermeleri,
 - d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdanı Suretini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) vekalet ile katılacakların Noter tasdikli vekaletnamenin aslı , tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer malkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir Noterce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri zorunludur.
- 4- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Kızıltepe Kaymakamlığı'nda (Milli Emlak Müdürlüğü)bedelsiz olarak görülebilir.
- 5- Taşınmaz malın satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl (5) süre ile emlak vergisinden muafır.
- 6- Taşınmaz bedeli peşin ödenmesi durumunda, satış bedelinden yüzde yirmini (% 20) indirim uygulanır.
- 7- Taşınmaz malın bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı ise iki yılda ve eşit taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenebilir.
- 8- Posta ile yapılacak müzacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce komisyonca ulaştırılması şarttır.
- 9- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 10- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11- İhale ilanı, şartname ve ekleri www.milliemlak.gov.tr, www.mardin.gov.tr, www.mardin.esb.gov.tr ve www.kiziltepe.gov.tr internet adresinde görülebilir.

İLAN OLUNUR