

**İL AN**  
**KIZILTEPE KAYMAKAMLIĞI**  
**(Milli Emlak Müdürlüğü)**

**Satış Yapılacak Taşınmazın;**

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	A D A	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (%20)	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	Mardin	Kızıltepe	Karaman	0	137	846,09	Tam	Susuz Tarla	İmarsız	12.691,35	2.538,70	20/05/2022-09.00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mal satışı, 2886 sayılı yasanın 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2- İhale, Kızıltepe Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü hizmet odasında toplanacak komisyonca belirlenen tarih ve saatte yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Geçici teminatı; (Tevadıdeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) yatırmış olmak,
- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- Tebliğat için Türkiye ' de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C Kimlik Numarasını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdanı Suretini vermeleri, ( Ashı ihale sırasında ibraz edilecektir.) vekalet ile katılacakların Noter tasdikli vekaletnamenin aslı , tüzel kişilerin Vergi Kimlik Numaraları bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan yetkili kişilerin imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olan yetkili kişilerin imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri.

4- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Kızıltepe Kaymakamlığı'nda (Milli Emlak Müdürlüğü)bedelsiz olarak görülebilir.

5- Taşınmaz malın satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl (5) süre ile emlak vergisinden muaftır.

6- Taşınmaz Malın bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeli üzerinden yüzde yirmi (% 20) indirimle ödenebilir.

7- Taşınmaz malın bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı ise iki yılda ve eşit taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenebilir.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

9- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

10- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11- İhale ilanı, şartname ve ekleri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr), [www.mardin.gov.tr](http://www.mardin.gov.tr), [www.mardin.csb.gov.tr](http://www.mardin.csb.gov.tr) ve [www.kiziltepe.gov.tr](http://www.kiziltepe.gov.tr) internet adresinde görülebilir.

**İL AN OLUNUR**